

Local commercial , 285 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1372163** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

POITIERS SUD. À louer, dans une zone commerciale dynamique et recherché, entrepôt d'une surface d'environ 285m2, idéalement conçu pour répondre aux besoins de stockage d'un artisan ou d'un professionnel nécessitant des passages fréquents à son local. Bénéficiant d'une situation géographique stratégique à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A10, cet espace offre une excellente accessibilité pour vos flux logistiques quotidiens. Équipe d'un porte sectionnelle électrique de 3.13/2.95, d'une fenêtre avec volet roulant manuel et d'une porte entrée. Excellent état Disponibilité : Immédiate Loyer mensuel : 1 300 € HT / HC (payable d'avance) DG : 2mois de loyer HT Taxe foncière : En cours de détermination Honoraires de négociation : 3 120 € ht. Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus..

Surface commerciale : 285 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372163/72.jpg