Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche de Marignier (74970)

Annonce **C1372159** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie, proche de Marignier (74970) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant déjà structuré dans la vallée de l'Arve, avec une capacité d'accueil importante et encore des leviers de développement.

Cet établissement du secteur de Marignier réunit salle, bar, cuisine professionnelle, terrasse et espaces complémentaires dans un outil de travail immédiatement identifiable par un professionnel de la restauration. Un local d'environ 133 m2.

L'établissement dispose d'une capacité d'environ 60 places assises en intérieur, d'un espace bar avec mange-debout et d'une terrasse saisonnière d'environ 45 à 50 couverts.

Le local comprend une salle de restaurant, un bar, une cuisine professionnelle, des sanitaires et différents espaces fonctionnels. 4 garages complémentaires accompagnent l'exploitation.

L'organisation des espaces permet un fonctionnement structuré entre cuisine et salle. Le bar et les sanitaires ont notamment été rénovés.

L'activité bénéficie d'une clientèle professionnelle et locale provenant du secteur de Marignier et plus largement de la vallée de l'Arve.

Plusieurs pistes de développement restent envisageables : Vente à emporter, extension des périodes d'ouverture, privatisations ou événements.

Cession envisageable sous forme de vente du fonds de commerce ou, selon le projet du repreneur, par acquisition des titres de la société.

Informations financières et dossier complet communiqués après qualification du projet.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **363 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marignier (74970), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.