

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Marignier (74970)

Annonce **C1372159** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

MARIGNIER – RESTAURANT-BAR AVEC GRANDE TERRASSE Vous recherchez un restaurant déjà structuré dans la vallée de l'Arve, avec une capacité d'accueil importante et encore des leviers de développement ? Cet établissement du secteur de Marignier réunit salle, bar, cuisine professionnelle, terrasse et espaces complémentaires dans un outil de travail immédiatement identifiable par un professionnel de la restauration. Sur le secteur de Marignier, HECTOR Immo propose la cession d'une activité de restauration-bar exploitée dans un local d'environ 133m2. L'établissement dispose d'une capacité d'environ 60 places assises en intérieur, d'un espace bar avec mange-debout et d'une terrasse saisonnière d'environ 45 à 50 couverts. Le local comprend une salle de restaurant, un bar, une cuisine professionnelle, des sanitaires et différents espaces fonctionnels. 4 garages complémentaires accompagnent l'exploitation. L'organisation des espaces permet un fonctionnement structuré entre cuisine et salle. Le bar et les sanitaires ont notamment été rénovés. L'activité bénéficie d'une clientèle professionnelle et locale provenant du secteur de Marignier et plus largement de la vallée de l'Arve. Plusieurs pistes de développement restent envisageables : vente à emporter, extension des périodes d'ouverture, privatisations ou événements. Cession envisageable sous forme de vente du fonds de commerce ou, selon le projet du repreneur, par acquisition des titres de la société. Informations financières et dossier complet communiqués après qualification du projet. Contactez HECTOR Immo pour échanger sur cette cession et organiser une visite. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 133 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 800 €**

Localisation

Localisation : **Marignier (74970), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marignier : **6 324 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.