Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 37 m2 pour différents projets, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1372158** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 37 m2, bénéficiant d'une belle façade vitrée et d'un espace extérieur.

Le local offre une configuration fonctionnelle et un espace intérieur lumineux, actuellement aménagé avec soin. La vitrine apporte une bonne présence sur rue et permet de valoriser efficacement une activité ou une enseigne.

Le local bénéficie également d'une terrasse d'environ 25 m2, un véritable complément pour certains projets professionnels. Les documents contractuels confirment la présence de cet espace extérieur en complément de la surface commerciale.

Cette cession de droit au bail à Aix-les-Bains peut convenir à différents projets de commerce de proximité, activité artisanale ou activité de services, sous réserve de la compatibilité de l'activité envisagée. La destination prévue au bail offre plusieurs possibilités d'exploitation commerciale ou artisanale.

Un local intéressant pour un professionnel recherchant un local commercial avec vitrine à Aix-les-Bains, disposant d'une surface facile à exploiter et d'une terrasse.

Conditions locatives et dossier complet communiqués après un premier échange sur le projet.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**38 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.