

## Local commercial , 37 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1372158** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

AIX-LES-BAINS – DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL 37M2 AVEC VITRINE ET TERRASSE  
HECTOR Immo vous propose à Aix-les-Bains la cession du droit au bail d'un local commercial d'environ 37m2, bénéficiant d'une belle façade vitrée et d'un espace extérieur. Ce local commercial à Aix-les-Bains offre une configuration fonctionnelle et un espace intérieur lumineux, actuellement aménagé avec soin. Sa vitrine apporte une bonne présence sur rue et permet de valoriser efficacement une activité ou une enseigne. Le local bénéficie également d'une terrasse d'environ 25m2, un véritable complément pour certains projets professionnels. Les documents contractuels confirment la présence de cet espace extérieur en complément de la surface commerciale. Cette cession de droit au bail à Aix-les-Bains peut convenir à différents projets de commerce de proximité, activité artisanale ou activité de services, sous réserve de la compatibilité de l'activité envisagée. La destination prévue au bail offre plusieurs possibilités d'exploitation commerciale ou artisanale. Un local intéressant pour un professionnel recherchant un local commercial avec vitrine à Aix-les-Bains, disposant d'une surface facile à exploiter et d'une terrasse. Conditions locatives et dossier complet communiqués après un premier échange sur votre projet. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

**Surface commerciale** : 37 m²

**Surface totale** : 37 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**