Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble professionnel de 735 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1372156** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150), Bassin rumillien : Spécial investisseur - à vendre un immeuble professionnel de 735 m2.

Sur un terrain de plus de 2000 m2, un immeuble professionnel de rapport est constitué de plusieurs lots pour une surface totale d'environ 735 m2 :
- Un bureau d'environ 64 m2,
- Un bureaux / magasin d'environ 84 m2,
- Une surface commerciale d'environ 104 m2,
- Une surface commerciale d'environ 220 m,
- Un appartement d'environ 85 m2,
- Un bureau d'environ 170 m2.

Un parking d'une trentaine de places environ vient compléter ces biens.

L'ensemble des locaux sont loués.

Le montant total des revenus s'élève à 109 442 € HT /an.

- Prix de vente hors les honoraires : 1 400 000 €.
- Les honoraires inclus de 7% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 737 m²

Surface totale : 737 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 498 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.