Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 735 m2 proche de Rumilly (74150)

Annonce **C1372155** mise à jour le **06 octobre 2026**

## Description de l'activité

Haute-Savoie, secteur de Rumilly (74150) : Sur le bassin de Rumilly, à vendre un ensemble immobilier professionnel d'environ 735 m2, implanté sur plus de 2 000 m2 de terrain.

Le bâtiment regroupe plusieurs espaces de différentes superficies : Bureaux, surfaces commerciales, espace de restauration et appartement, permettant une occupation diversifiée.

Les différents lots développent environ 64 m2, 84 m2, 104 m2, 220 m2, 170 m2 ainsi qu'un appartement d'environ 85 m2. A l'extérieur, 34 places de stationnement, des espaces verts et des aires de circulation complètent l'ensemble.

Les différents locaux sont actuellement occupés, permettant de bénéficier de revenus locatifs existants (près de 110 000 € / an).

Un bien à considérer pour sa surface, sa polyvalence, la diversité de ses lots et son importante capacité de stationnement sur le secteur de Rumilly.

DPE vierge.

État locatif, données financières et dossier complet disponibles après un premier échange.

**Surface commerciale :** 735 m²

**Surface totale :** 735 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **1 498 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**