

Murs commerciaux, 737 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1372155** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Secteur Rumilly 74150 - Immeuble professionnel environ 735m2 – 34 stationnements Sur le bassin de Rumilly, ensemble immobilier professionnel d'environ 735m2, implanté sur plus de 2 000m2 de terrain. Le bâtiment regroupe plusieurs espaces de différentes superficies : bureaux, surfaces commerciales, espace de restauration et appartement, permettant une occupation diversifiée. Les différents lots développent environ 64m2, 84m2, 104m2, 220m2, 170m2 ainsi qu'un appartement d'environ 85m2. À l'extérieur, 34 places de stationnement, des espaces verts et des aires de circulation complètent l'ensemble. Les différents locaux sont actuellement occupés, permettant de bénéficier de revenus locatifs existants (près de 110 000 € / an). Un bien à considérer pour sa surface, sa polyvalence, la diversité de ses lots et son importante capacité de stationnement sur le secteur de Rumilly. État locatif, données financières et dossier complet disponibles après un premier échange. Contactez HECTOR Immo pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 737 m²

Surface totale : 737 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 498 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.