

Murs commerciaux, 437 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1372154** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

RUMILLY – LOCAL / BÂTIMENT PROFESSIONNEL 437M2 – TERRAIN Environ. 2 000M2HECTOR Immo propose à la vente à Rumilly un bâtiment professionnel indépendant d'environ 437m2, édifié sur un terrain d'environ 2 000m2. Construit en 2013 et initialement conçu pour accueillir du public, le bâtiment offre une configuration de plain-pied particulièrement modulable : grands espaces, plusieurs pièces indépendantes, bureaux, sanitaires, locaux techniques et espace cuisine. Le site dispose également de plusieurs stationnements, dont une place PMR, ainsi que d'un jardin extérieur clôturé. Le bâtiment bénéficie notamment d'un plancher chauffant hydraulique, d'une chaudière gaz à condensation, de climatisations réversibles dans plusieurs espaces et d'une ventilation adaptée. L'ensemble peut convenir à différents projets professionnels ou tertiaires et à certaines activités recevant du public, sous réserve de leur compatibilité avec les règles d'urbanisme. Vente libre de toute occupation. Dossier complet et informations complémentaires communiqués après un premier échange sur votre projet. Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez HECTOR Immo. Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

Surface commerciale : 437 m²

Surface totale : 437 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 177 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 100 000 €**
Montant honoraires : **7 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.