Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 437 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1372154** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : A vendre un bâtiment professionnel indépendant d'environ 437 m2, édifié sur un terrain d'environ 2 000 m2.

Construit en 2013 et initialement conçu pour accueillir du public, le bâtiment offre une configuration de plain-pied particulièrement modulable : Grands espaces, plusieurs pièces indépendantes, bureaux, sanitaires, locaux techniques et espace cuisine. Le site dispose également de plusieurs stationnements, dont une place PMR, ainsi que d'un jardin extérieur clôturé.

Le bâtiment bénéficie notamment d'un plancher chauffant hydraulique, d'une chaudière gaz à condensation, de climatisations réversibles dans plusieurs espaces et d'une ventilation adaptée.

L'ensemble peut convenir à différents projets professionnels ou tertiaires et à certaines activités recevant du public, sous réserve de leur compatibilité avec les règles d'urbanisme.

Vente libre de toute occupation.

- Prix de vente hors les honoraires : 1 100 000 €.
- Les honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Dossier complet et informations complémentaires communiqués après un premier échange sur le projet.

Surface commerciale : 437 m²

Surface totale : 437 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 177 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.