

Terrain, 280 m2, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1372153** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Nous vous proposons ce terrain de 280m2 libre de constructeur, non viabilisé et situé en sortie de bourg (zone Ub du PLU). Il est clos sur trois côtés et est deservi par le tout à l'égout. (le terrain s'étend au delà du mur en parpaings nus sur la droite de la photo, ce bâtiment sera retiré avant la vente). A découvrir sans tarder ! SAS REVO IMMO - Marc COMBAZ-DEVILLE EI - 0628 641 473 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901051936). Agent commercial RSAC NANTES 792 779 324 - Honoraires : 8,75 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 80 000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel). Nos équipes s'efforcent dans la mesure du possible de fournir les images avec et sans IA.

Surface commerciale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **87 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **80 000 €**
Montant honoraires : **8.8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.