Image not found
https://www.seloger.com/pbi/dynamic/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1372153** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Terrain de 280 m² libre de constructeur, non viabilisé et situé en sortie de bourg (zone Ub du PLU). Il est clos sur trois côtés et est desservi par le tout-à-l'égout. (Le terrain s'étend au-delà du mur en parpaings nus sur la droite de la photo ; ce bâtiment sera retiré avant la vente.) À découvrir sans tarder !

Honoraires : 8,75 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/. Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel).

Surface commerciale : 280 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**87 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**80 000 €**
Montant honoraires :	**8.8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.