Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Accessoire en plein centre d'une ville dynamique d'Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1372149** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

A vendre une jolie boutique idéalement située au cœur d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine (35). Bénéficiant d'un emplacement N°1, cette affaire profite d'une belle visibilité et d'un environnement commercial attractif.

Actuellement exploité en boutique de bijoux et prêt-à-porter, l'établissement bénéficie d'une belle réputation et d'une clientèle fidèle. Une opportunité pour poursuivre l'activité existante ou donner une nouvelle orientation au lieu.

D'une surface commerciale d'environ 85 m2, complétée par un bel espace de stockage, le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente, offrant la possibilité de maîtriser son outil de travail et de se constituer un patrimoine immobilier.

Le local peut également convenir à une nouvelle activité, sous réserve des autorisations nécessaires :
- Restauration / petite restauration,
- Salon de thé / coffee shop,
- Institut de beauté / esthétique,
- Salon de coiffure,
- Concept-store / décoration,
- Prêt-à-porter,
- Bijouterie / accessoires,
- Agence ou activité de services,
- Profession libérale.

Un emplacement N°1, un local plein de charme et un fort potentiel de reconversion ; une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer ou développer son activité dans un cadre qualitatif.

Éléments chiffrés :

EBE	66 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**132 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.