

Salon de thé, Prêt-à-porter en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1372149** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Venez découvrir cette jolie boutique idéalement située au cœur d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine. Bénéficiant d'un emplacement No1, cette affaire profite d'une excellente visibilité et d'un environnement commercial attractif. D'une surface commerciale d'environ 85m2, complétée par un bel espace de stockage, le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement. Actuellement exploité en boutique de bijoux et prêt-à-porter, l'établissement bénéficie d'une belle réputation et d'une clientèle fidèle. Une opportunité idéal pour poursuivre l'activité existante ou donner une nouvelle orientation au lieu. Les murs commerciaux sont également proposés à la vente, offrant la possibilité de maîtriser son outil de travail et de se constituer un patrimoine immobilier. Le local peut également convenir à une nouvelle activité, sous réserve des autorisations nécessaires :-restauration / petite restauration-salon de thé / coffee shop-institut de beauté / esthétique-salon de coiffure-concept-store / décoration-prêt-à-porter-bijouterie / accessoires-agence ou activité de services-profession libéraleUn emplacement No1, un local plein de charme et un fort potentiel de reconversion : une belle opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer ou développer son activité dans un cadre qualitatif. Contactez BLOT COMMERCE -Rennes - Vitré - Fougères -Saint Malo pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Surface commerciale : 85 m²

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.