

Hôtel restaurant avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1372148** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – HÔTEL DE CHARME – EXCLUSIVITÉ – CÔTE DE GRANIT ROSE – CÔTES-D'ARMOR (22) Idéalement implanté à proximité immédiate du littoral et du célèbre GR34, sur le secteur de Perros-Guirec, cet hôtel de charme bénéficie d'un environnement exceptionnel au cœur de l'une des destinations touristiques les plus prisées de Bretagne. L'établissement accueille une clientèle variée dans des hébergements confortables et soigneusement entretenus. Il dispose également d'un salon de réception, d'une vaste salle de restauration conviviale ainsi que d'une agréable terrasse extérieure, particulièrement appréciée durant la saison touristique. L'espace professionnel comprend une cuisine entièrement équipée, du matériel en excellent état et plusieurs espaces de stockage fonctionnels. L'ensemble est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement immédiat, offrant ainsi un véritable outil de travail clés en main. Sa situation privilégiée, entre mer, sentiers côtiers et sites touristiques emblématiques, assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par le passage constant des randonneurs et des visiteurs de la Côte de Granit Rose. Cette affaire représente une opportunité rare pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement de qualité, bénéficiant d'une excellente réputation et offrant encore de belles perspectives de développement. Chiffre d'affaires 2025 : 321 000 € et nbsp;EBE 114 000 € et nbsp;

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 321 €

Éléments chiffrés :

EBE	115 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **301 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.