Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec terrasse dans une zone touristique, proche de Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1372148** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Perros-guirec (22700) : Idéalement implanté à proximité immédiate du littoral et du célèbre GR34, sur le secteur de Perros-Guirec, à endre un hôtel de charme bénéficiant d'un environnement au cœur de l'une des destinations touristiques les plus prisées de Bretagne.

L'établissement accueille une clientèle variée dans des hébergements confortables et soigneusement entretenus.

Il dispose également d'un salon de réception, d'une vaste salle de restauration conviviale ainsi que d'une agréable terrasse extérieure, particulièrement appréciée durant la saison touristique.

L'espace professionnel comprend une cuisine entièrement équipée, du matériel en excellent état et plusieurs espaces de stockage fonctionnels.

L'ensemble est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement immédiat, offrant ainsi un véritable outil de travail clé en main.

La situation privilégiée, entre mer, sentiers côtiers et sites touristiques emblématiques, assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, renforcée par le passage constant des randonneurs et des visiteurs de la Côte de Granit Rose.

Cette affaire représente une opportunité pour des professionnels souhaitant reprendre un établissement de qualité, bénéficiant d'une excellente réputation et offrant encore de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 321 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	321 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**301 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.