

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1372147** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité à saisir. Située sur un emplacement idéal à La Rochelle (17), ce magnifique établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle locale fidèle ainsi qu'un fort flux touristique. L'établissement développe une surface d'environ 200m² complétée par une agréable terrasse de 40 couverts, offrant un fort potentiel d'exploitation tout au long de l'année et une très belle rentabilité. Entièrement opérationnel et parfaitement entretenu, ce commerce est proposé clés en main et prêt à être exploité immédiatement par un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité immédiatement. Le bail permet de multiples possibilités d'exploitations : Restaurant, Bar, Pub, Brasserie, Vente sur place et à emporter, Organisation d'animations et soirées musicales. Une opportunité exceptionnelle pour développer un projet ambitieux dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Rochelle (17). Dossier complet, chiffres et conditions de cession disponibles sur demande après premier échange. et

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

EBE	346 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 027 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.