Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1372147** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé sur un emplacement N°1 à La Rochelle (17000), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale fidèle ainsi qu'un fort flux touristique.

L'établissement développe une surface d'environ 200 m2 complétée par une agréable terrasse de 40 couverts, offrant un fort potentiel d'exploitation tout au long de l'année et une très belle rentabilité.

Entièrement opérationnel et parfaitement entretenu, le commerce est proposé clé en main et prêt à être exploité immédiatement par un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une activité immédiatement.

Le bail permet de multiples possibilités d'exploitations : Restaurant, bar, pub, brasserie, vente sur place et à emporter, organisation d'animations et soirées musicales

Une opportunité pour développer un projet ambitieux dans l'un des secteurs les plus recherchés de La Rochelle (17).

Dossier complet, chiffres et conditions de cession disponibles sur demande après premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

EBE	346 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 972 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.