Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial Salon de thé en plein centre d'une une ville dynamique d'Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1372146** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Situés au cœur d'une ville dynamique d'Ille et Vilaine (35), à vendre des murs commerciaux bénéficient d'un emplacement N°1, offrant une très belle visibilité et une belle attractivité commerciale.

D'une surface d'environ 85 m2, le local dispose d'un espace commercial agréable, plein de charme, ainsi que d'une belle surface de stockage. L'agencement et la configuration permettent d'envisager différents projets professionnels.

Les locaux sont ouverts à toute activité, sous réserve des autorisations administratives nécessaires, et peuvent notamment convenir à une activité de restauration, petite restauration, salon de thé, coffee shop, institut de beauté, salon de coiffure, concept-store, commerce de prêt-à-porter, décoration, services ou profession libérale.

Une adresse idéale pour créer, développer ou installer son activité tout en maîtrisant son outil de travail et en constituant son patrimoine immobilier.

Possibilité également de reprendre l'activité actuellement exploitée dans les locaux.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant devenir propriétaire de ses locaux.

A noter :
- L'activité est également proposée à la reprise.

La vente des murs est possible sous conditions liées à l'acquisition du fonds de commerce.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.