

Local commercial Salon de thé en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1372146** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour un professionnel souhaitant devenir propriétaire de ses locaux ! Situés au cœur d'une ville dynamique d'Ille-et-Vilaine, ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement No1, offrant une excellente visibilité et une belle attractivité commerciale. D'une surface d'environ 85m², le local dispose d'un espace commercial agréable, plein de charme, ainsi que d'une belle surface de stockage. Son agencement et sa configuration permettent d'envisager différents projets professionnels. Les locaux sont ouverts à toute activité, sous réserve des autorisations administratives nécessaires, et peuvent notamment convenir à une activité de restauration, petite restauration, salon de thé, coffee shop, institut de beauté, salon de coiffure, concept-store, commerce de prêt-à-porter, décoration, services ou profession libérale. Une adresse idéal pour créer, développer ou installer son activité tout en maîtrisant son outil de travail et en constituant son patrimoine immobilier. Possibilité également de reprendre l'activité actuellement exploitée dans les locaux. À noter : l'activité est également proposée à la reprise. La vente des murs est possible sous conditions liées à l'acquisition du fonds de commerce. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. BLOT COMMERCE Rennes - Fougères - Vitré - Saint Malo

Surface commerciale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.