

Local commercial Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 45 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1372140** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À céder, fonds de commerce d'un salon d'onglerie et de beauté idéalement implanté à Villeurbanne, sur un axe passant, avec une belle visibilité en angle de rue. Le local développe une surface d'environ 45m2, en très bon état général, sans aucun travaux à prévoir. L'agencement est fonctionnel et adapté à l'activité, avec 2 cabines de soin, 2 bacs à shampoing, ainsi que des espaces dédiés aux prestations beauté et ongles. L'établissement bénéficie d'une clientèle de quartier fidèle, attirée par la qualité des prestations proposées et l'emplacement accessible. L'activité actuelle repose notamment sur des prestations d'onglerie, de soins esthétiques et de beauté. Un système de location d'espaces à des freelances est déjà en place sur certaines plages horaires, permettant de générer des revenus complémentaires et d'optimiser l'utilisation du local. Affaire saine, clés en main, idéal pour une professionnelle de l'esthétique, de l'onglerie ou de la beauté souhaitant s'installer rapidement dans un secteur dynamique de Villeurbanne.

Caractéristiques principales : Surface : environ 45m2 Emplacement en angle sur axe passant Local en très bon état Aucun travaux à prévoir 2 cabines de soin 2 bacs à shampoing Clientèle de quartier Prestations de qualité Possibilité de revenus complémentaires via location d'espaces à des freelances

Surface commerciale : 45 m²

Points fort :

À céder, fonds de commerce d'un salon d'onglerie et de beauté idéalement implanté à Villeurbanne, sur un axe passant, avec une belle visibilité en angle de rue.

Le local développe une surface d'environ 45 m2, en très bon état général, sans aucun travaux à prévoir. L'agencement est fonctionnel et adapté à l'activité, avec 2 cabines de soin, 2 bacs à shampoing, ainsi que des espaces dédiés aux prestations beauté et ongles.

L'établissement bénéficie d'une clientèle de quartier fidèle, attirée par la qualité des prestations proposées et l'emplacement accessible. L'activité actuelle repose notamment sur des prestations d'onglerie, de soins esthétiques et de beauté.

Un système de location d'espaces à des freelances est déjà en place sur certaines plages horaires, permettant de générer des revenus complémentaires et d'optimiser l'utilisation du local.

Affaire saine, clé en main, idéale pour une professionnelle de l'esthétique, de l'onglerie ou de la beauté souhaitant s'installer rapidement dans un secteur dynamique de Villeurbanne.

Caractéristiques principales :

Surface : environ 45 m2

Emplacement en angle sur axe passant

Local en très bon état

Aucun travaux à prévoir

2 cabines de soin

2 bacs à shampoing

Clientèle de quartier

Prestations de qualité

Possibilité de revenus complémentaires via location d'espaces à des freelances

Éléments chiffrés :

CA

45 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **45 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.