

Bureaux / Locaux professionnels, 931 m2 en plein centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1372139** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Idéalement situé en centre-ville, avec un emplacement stratégique, à louer un ensemble immobilier de bureaux développe une surface totale d'environ 931 m2 répartie sur trois niveaux.

Le bien bénéficie d'une excellente présentation et de prestations de qualité :

- Locaux soignés, parfaitement insonorisés, parquet, bel escalier central et environnement de travail particulièrement agréable.

Descriptif :

- Rez-de-chaussée : Une entrée avec espace accueil, 3 salles de réunion, 6 bureaux, 1 open space, 2 pièces d'archives, 1 kitchenette, sanitaires.
- 1er étage : Un secrétariat avec espace accueil, 8 bureaux, 1 bureau avec salle serveur, 1 salle de réunion, sanitaires.
- Dernier étage : 12 bureaux, 1 salle de réunion, sanitaires.

Les atouts :

- Emplacement.
- 931 m2 de bureaux.
- Immeuble sur 3 niveaux.
- Locaux en très bon état et parfaitement entretenus.
- Parquet et prestations qualitatives.
- Cour intérieure en jouissance 15 places de parking en sous-sol.
- Parking extérieur fermé par barrière copropriété.

Bien actuellement exploité en bureaux disponible.

Cet ensemble constitue une adresse de choix pour un siège social, un cabinet ou une entreprise recherchant un cadre de travail élégant, fonctionnel et facilement accessible, tout en bénéficiant d'une capacité de stationnement particulièrement appréciable en cœur de ville.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 15 855 € / an.
- Charges de copropriété : 4 080 € / an.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Le bien est également proposé à la vente.

Surface commerciale : 931 m²

Surface totale : 931 m²

Loyer mensuel : 8 882 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.