

, Bureaux / Locaux professionnels, 693 m2, Valence (26000)

Annonce **C1372139** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en centre-ville, emplacement stratégique à louer cet ensemble immobilier de bureaux développe une surface totale d'environ 931m2 répartie sur trois niveaux. Le bien bénéficie d'une excellente présentation et de prestations de qualité : locaux soignés, parfaitement insonorisés, parquet, bel escalier central et environnement de travail particulièrement agréable. DESCRIPTIF Rez-de-chaussée : Une entrée avec espace accueil 3 salles de réunion 6 bureaux 1 open Space 2 pièces d'archives 1 kitchenette Sanitaires premier étage : Un secrétariat avec espace accueil 8 bureaux 1 bureau avec salle serveur 1 salle de réunion Sanitaires Dernier étage : 12 bureaux 1 salle de réunion Sanitaires LES ATOUTS 931m2 de bureaux Immeuble sur 3 niveaux Emplacement Locaux en excellent état et parfaitement entretenus Parquet et prestations qualitatives Cour intérieure en jouissance 15 places de parking en sous-sol Parking extérieur fermé par barrière Copropriété Bien actuellement exploité en bureaux Disponible Cet ensemble constitue une adresse de choix pour un siège social, un cabinet ou une entreprise recherchant un cadre de travail élégant, fonctionnel et facilement accessible, tout en bénéficiant d'une capacité de stationnement particulièrement appréciable en coeur de ville. CONDITIONS FINANCIÈRES / mois Taxe foncière : 15 855 Euros / an Charges de copropriété : 4 080 Euros / an Honoraires Hermès : 15 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur Le bien est également proposé à la vente - Réf. 2341. Pour plus d'informations, de renseignements ou pour organiser une visite, nous consulter

Surface commerciale : 693 m²

Points fort :

À louer, un ensemble immobilier de bureaux, idéalement situé en centre-ville, développant une surface totale de 931 m2 répartie sur trois niveaux.

DESCRIPTIF:

En rdc composé d'une entrée, accueil, 3 salles de réunion, Des toilettes, une kitchenette , 1open space,6 bureaux, 2 pièces d'archive,

A l'étage composé d'un secrétariat avec accueil, des toilettes,8 bureaux, 1 bureau avec salle serveur,1 salle de réunion,

Au dernier étage 12 bureaux , 1 salle de réunion et des toilettes

Ce bien rare séduit par la qualité de ses prestations et son excellente présentation : locaux soignés, parfaitement insonorisés, parquet, bel escalier central et ambiance qualitative. L'ensemble offre un cadre de travail élégant et fonctionnel, parfaitement adapté à une entreprise souhaitant conjuguer image, confort et efficacité.

L'actif bénéficie d'un environnement privilégié, avec une cour intérieure en jouissance, ainsi qu'un stationnement particulièrement apprécié en coeur de ville,15 places de parking en sous-sol, complétées par un parking extérieur fermé par barrière.

Actuellement exploité en bureaux, le bien (en copropriété) est disponible , offrant une belle opportunité Avec son emplacement central, sa qualité intrinsèque et ses nombreux atouts, ce produit rare constitue une adresse de choix pour un siège d'entreprise ou un utilisateur exigeant

Loyer mensuel: 8 882Euros HT/Mois

Taxe foncière:.15 855Euros

Charges de copropriété annuel de 4 080Euros

Frais d'honoraires Hermès de 15% HT du loyer annuel à la charge preneur

Le bien est également à la vente REF:2341

Nous consulter pour de plus amples renseignements.

Loyer : 8 882 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.