

Brasserie avec terrasse, Sigean (11130)

Annonce **C1372138** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

? À VENDRE - HÔTEL-RESTAURANT À PROXIMITÉ DE LEUCATE ? Vous êtes amoureux des vieilles pierres, de la nature et des lieux qui ont une véritable âme ? Découvrez cet hôtel-restaurant de charme, niché dans un environnement bucolique et préservé, à proximité de Leucate, dans l'Aude. ? UNE AFFAIRE DE CARACTÈRE Cette magnifique bâtisse d'environ 600m2 accueille aujourd'hui un hôtel de moins de 10 chambres ainsi qu'une activité de restauration. Le tout est implanté sur un superbe terrain d'environ 8 000m2, agrémenté d'une grande terrasse, offrant un cadre privilégié pour développer une table de qualité et une expérience hôtelière unique. ?? UN OUTIL PROFESSIONNEL AVEC UNE ACTIVITÉ ÉTABLIE . Hôtel de moins de 10 chambres. Activité de restauration. Chiffre d'affaires autour de 400 000 Euros maintenu d'année en année. Grande terrasse. Bâti d'environ 600m2. Terrain d'environ 8 000m2. Appartement de fonction de type F4. Avis favorable de la commission de sécurité validé. Vente du fonds de commerce ?? UNE AFFAIRE COUP DE COEUR Vous êtes restaurateur, hôtelier ou chef cuisinier et rêvez de créer votre propre adresse ? Imaginez une table de qualité au coeur d'un écrin de verdure, associée à une activité d'hébergement, dans un lieu chargé de charme et d'authenticité. Une opportunité pour conjuguer projet professionnel et qualité de vie, dans un environnement où les vieilles pierres, la nature, la gastronomie et l'hospitalité ne font qu'un. ? Aude - À proximité de Leucate Ce fonds de commerce s'adresse à un professionnel qui souhaite écrire une nouvelle histoire dans un lieu véritablement singulier. ? Contactez Transaction Commerce 66 pour découvrir le dossier complet. Transaction Commerce 66 accompagne tous les porteurs de projets dans la concrétisation de leur projet professionnel. PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **372 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sigean (11130), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Sigean : **5 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.