Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Produits bio avec terrasse face, la mer,, Leucate (11370)

Annonce **C1372137** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Aude - Leucate (11370) : A vendre le fonds de commerce d'un concept tendance, différenciant et déjà plébiscité par sa clientèle idéalement situé face à la mer, à proximité de Leucate, dans un environnement recherché.

Un concept dans l'air du temps, avec mise sur une offre autour du brunch, avec des produits bio, naturels et une identité forte.

Un concept innovant qui répond aux nouvelles habitudes de consommation et à une clientèle à la recherche de qualité, de convivialité et d'expériences gourmandes.

Boutique entièrement refaite à neuf. Deux belles terrasses. Aucun travaux à prévoir. Établissement clé en main.

Clientèle au rendez-vous.

Concept qui fonctionne et bénéficie d'une demande soutenue.

- Une performance économique au rendez-vous.
- Chiffre d'affaires très intéressant.
- EBE retraité supérieur à 52 000 €.
- Activité performante.

Une activité tendance, avec un concept différenciant et une clientèle déjà séduite, prêt à poursuivre et à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **175 064 €** FAI

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.