

Pâtisserie, 100 m2, Leucate (11370)

Annonce **C1372137** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE - BRUNCH FACE MER QUI A TOUT POUR SÉDUIRE ! ??? Vous recherchez un concept tendance, différenciant et déjà plébiscité par sa clientèle ? Découvrez ce fonds de commerce exceptionnel, idéalement situé face à la mer, à proximité de Leucate, dans un environnement recherché. ? UN CONCEPT DANS L'AIR DU TEMPS Ici, on mise sur une offre autour du brunch, avec des produits bio, naturels et une identité forte. Un concept innovant qui répond aux nouvelles habitudes de consommation et à une clientèle à la recherche de qualité, de convivialité et d'expériences gourmandes. ? UNE PERFORMANCE ÉCONOMIQUE AU RENDEZ-VOUS . Chiffre d'affaires très intéressant. EBE retraité supérieur à 52 000 Euros. Activité performante. Clientèle au rendez-vous. Concept qui fonctionne et bénéficie d'une demande soutenue ? UN CADRE EXCEPTIONNEL . Emplacement face mer. Deux belles terrasses. Boutique entièrement refaite à neuf. Aucun travaux à prévoir. Établissement clés en main. Concept prêt à poursuivre et à développer Vous souhaitez vous lancer dans une activité tendance, avec un concept différenciant et une clientèle déjà séduite ? Ce bien mérite toute votre attention. ? Contactez Transaction Commerce 66 pour découvrir le dossier complet et étudier cette opportunité de plus près. ? Transaction Commerce 66 accompagne tous les porteurs de projets dans leur recherche, leur acquisition et la concrétisation de leur projet professionnel. ? Votre prochain projet pourrait bien commencer... face à la mer. photos non contractuelles

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 064 €** FAI

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.