Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique d'environ 8 000 habitants, proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1372136** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, à seulement 20 min de Perpignan (66000) : A vendre un restaurant situé au cœur d'une commune dynamique et recherchée d'environ 8 000 habitants, avec un emplacement central.

Idéalement implanté en plein centre du village, le restaurant bénéficie d'un emplacement de premier ordre et d'une belle visibilité, au cœur de la vie locale.

Actuellement exploité autour d'une spécialité italienne, l'établissement développe une belle activité avec un chiffre d'affaires solide et une très bonne rentabilité.

D'une superficie d'environ 80 m2, le restaurant dispose de : 50 couverts en salle une terrasse de 20 m2, permettant d'accueillir environ 20 couverts supplémentaires un intérieur en très bon état.

Un établissement très bien entretenu et parfaitement propre une décoration soignée et chaleureuse, offrant une ambiance particulièrement agréable à la clientèle.

L'exploitation actuelle bénéficie également d'un rythme de travail équilibré avec 2 jours de fermeture par semaine.

Un établissement prêt à travailler, dans un cadre qualitatif, avec une clientèle déjà présente et un emplacement qui constitue un véritable atout.

Une affaire idéale pour un couple grâce à son organisation, sa rentabilité et son emplacement, constituant une opportunité pour un couple souhaitant reprendre un restaurant clé en main, avec la possibilité de poursuivre le concept actuel ou de développer sa propre identité culinaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **265 920 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.