

Local commercial Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, Sandwicherie / Snack, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1372126** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Installez votre activité sur un axe commerçant à fort potentiel, au coeur d'un environnement animé par de nombreuses enseignes. Le local offre 40m2 de plain-pied avec une jolie vitrine, ainsi qu'une sous pente de 40m2 comprenant deux bureaux, salle de bain et sanitaires. Pompe à chaleur. Sans droit d'entrée - une belle opportunité à visiter rapidement !

Surface commerciale : 80 m²

Points fort :

Local commercial au rez-de-chaussée sur rue composé :

- . Au RDC de 40 m2 : un magasin + arrière magasin
- . Soupente de 40 m2 : 2 bureaux + 1 SDE avec WC

CHAUFFAGE : Pompe à chaleur + convecteur élec.

EAU CHAUDE : Individuel électrique

EAU FROIDE : individuelle

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.