Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 2698 m2 au calme,, Bellerive-sur-Allier (03700)

Annonce **C1372124** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Allier - Bellerive-sur-Allier (03700) : A vendre une résidence hôtelière de 100 chambres accueille un large public ; touristes, autocaristes, groupes sportifs, locataires à l'année ou saisonniers grâce à son concept d'appart hôtel.

Sur place, vidéoprojecteur, écran blanc, paper board, ligne téléphonique, accès wifi.

Possibilité d'organiser des pauses ou collations sucrées et salées.

Disposition :

- Capacité de 15 places assises avec table de travail et table de présidence.
- Capacité de 30 places assises en théâtre et table de présidence les kitchenettes sont toutes rénovées en 2018.

L'établissement est très bien entretenu avec une bonne gestion du personnel et fait parti d'un réseau national. Il est idéalement placé car tout en étant proche des commerces. Il bénéficie du calme que lui procure le parc au bord de l'allier. Affaire idéale pour un couple ou un gestionnaire. Un grand parc de 3 hectares situé en bordure de la rivière allier. A disposition, un parking gratuit de 50 places.

La vente des murs est indissociable du fonds :

- Prix de vente du fonds : 1 252 000 € FAI.
- Prix de vente des murs : 3 200 000 € FAI.

Surface commerciale : 2 698 m²

Surface totale : 2 698 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 260 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 452 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bellerive-sur-Allier (03700), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bellerive-sur-Allier : **8 946 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.