

## Charcuterie, Traiteur en plein centre ville de Rouen (76000)

Annonce **C1372121** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : Idéalement située en plein centre-ville, dans un environnement commerçant agréable et dynamique, à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de charcuterie, traiteur, plats cuisinés bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'un agencement particulièrement soigné.

L'établissement propose une charcuterie essentiellement maison, ainsi que des plats cuisinés préparés traditionnellement et une activité traiteur à emporter en pleine demande.

Le magasin, également rénové, est climatisé et très agréable, avec notamment une vitrine réfrigérée performante et des groupes froids déportés. Le laboratoire, très propre et fonctionnel, est équipé d'un matériel professionnel parfaitement entretenu.

Une affaire idéale pour des passionnés du métier, souhaitant travailler des produits de qualité tout en bénéficiant d'un outil de travail parfaitement adapté.

Un bel outil de travail :

- Magasin rénové et climatisé.
- Laboratoire très propre, fonctionnel et parfaitement entretenu.
- Matériel professionnel en excellent état.
- Vitrine réfrigérée performante.
- Groupes froids déportés.
- Ensemble irréprochable et immédiatement opérationnel.
- Véhicule professionnel à disposition.

Aucun gros investissement à prévoir ; un outil de travail prêt à fonctionner. L'ensemble est irréprochable, fonctionnel et prêt à travailler.

Fermé une journée et demie par semaine, avec 5 semaines de congés par an.

L'affaire convient parfaitement à un couple, éventuellement accompagné d'une petite équipe salariée.

Atout :

- Un logement est inclus dans le bail commercial, pour un loyer modeste, offrant une solution pratique pour les repreneurs.

Un véhicule professionnel est également mis à disposition, notamment pour accompagner le développement de l'activité traiteur livré / déposé, secteur actuellement en forte demande.

Une belle adresse, un outil de travail parfaitement entretenu, une clientèle et une activité diversifiée, un potentiel de développement réel et un cadre de travail agréable.

Les chiffres :

- Rentabilité : 62 000 €.
- Prix net vendeur : 150 000 €.
- Prix de vente FAI : 166 500 €.

Dossier et renseignements sur demande.

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **166 500 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**