

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique du Neubourg (27110)

Annonce **C1372114** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie essentiellement du midi avec terrasse et Licence IV au cœur d'une ville dynamique de l'eure (27).

Affaire à taille humaine, bien implantée offrant une belle qualité de vie professionnelle.

Situé au cœur d'une ville dynamique et réputée pour son activité commerciale, dans le département de l'Eure (27), ce bar-brasserie bénéficie d'un bel emplacement et d'un environnement commerçant particulièrement agréable.

L'établissement fonctionne essentiellement le midi, avec quelques service de restauration le soir pendant la période estivale ; un rythme appréciable pour un couple.

Les atouts de l'affaire :

- Bel emplacement en centre-ville.
- Parking à proximité.
- Secteur peu concurrentiel sur l'activité bar-brasserie du midi.
- Licence IV.
- Terrasse.
- Belle salle entièrement rénovée.
- Espace bar convivial.
- Terrasse sur trottoir pour valoriser pleinement la Licence iv.
- Petite structure maitrisable avec un cuisinier en place.

Côté restauration, l'établissement propose une cuisine traditionnelle, travaillée exclusivement à l'ardoise, permettant de s'adapter aux arrivages, aux saisons et aux différentes opérations commerciales.

La clientèle, composée notamment d'une clientèle de bureaux, apprécie une restauration simple, efficace et conviviale : burgers, salades, petit plat du jour et plats mijotés.

Une affaire saine et rentable, avec un chiffre d'affaires avoisinant 310 000 € HT et une rentabilité de 71 000 € au bilan.

Une affaire sympathique, bien située, rénovée et immédiatement exploitable, avec encore de belles possibilités de développement.

Prix de cession : 190 000 € prix net vendeur + 9,79 % d'honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Neubourg : **4 368 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.