

## Hôtel bureau 2\* d'environ 23 chambres dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1372113** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre ? hÔtel 23 chambres ? bretagne situé en bretagne, à proximité de saint-brieuc, cet hôtel bénéficie d'un emplacement intéressant et d'une activité régulière. l'établissement dispose de **\*\*23 chambres\*\*** et offre un cadre idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire existante avec un **\*\*potentiel de développement\*\***. l'exploitation dégage actuellement un **\*\*excédent brut d'exploitation d'environ 110 000 €\*\***, témoignant d'une activité rentable. une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant investir dans un établissement hôtelier en bretagne. **\*\*pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. \*\***

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

**Loyer mensuel : 5 328 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 495 000 € |
| EBE en 2025 | 111 000 € |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **977 856 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.