Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 23 chambres proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1372113** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor (22) : A vendre un hôtel situé à proximité de Saint-Brieuc (22000), bénéficiant d'un emplacement intéressant et d'une activité régulière.

L'exploitation dégage actuellement un excédent brut d'exploitation d'environ 110 000 €, témoignant d'une activité rentable.

L'établissement dispose de 23 chambres et offre un cadre idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire existante avec un potentiel de développement.

Une opportunité pour un acquéreur souhaitant investir dans un établissement hôtelier en Bretagne.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **23**

Loyer mensuel : 5 328 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	495 000 €
EBE en 2025	111 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**977 856 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.