

Bar, Hôtel restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1372109** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce – Hôtel-Restaurant en Ille-et-Vilaine Situé en Ille-et-Vilaine, à proximité de principaux axes routiers, cet hôtel-restaurant bénéficie d'un environnement rural agréable et d'une situation géographique favorable. Son accessibilité aisée lui permet de profiter d'un bassin de clientèle diversifié, composé d'une clientèle locale, professionnelle et touristique. L'établissement dispose d'une capacité hôtelière d'une douzaine de chambres doubles, chacune équipée d'une salle d'eau privative, offrant ainsi une prestation confortable adaptée aussi bien à la clientèle de passage qu'à la clientèle professionnelle. La partie restauration propose environ 50 couverts en salle ainsi que 70 couverts en terrasse, installée dans un agréable espace jardin. Cette configuration permet de développer l'activité durant les beaux jours et de profiter pleinement de l'environnement extérieur. La cuisine professionnelle, fonctionnelle et parfaitement équipée, est adaptée à l'activité. L'établissement bénéficie également d'un nouvel espace guinguette, venant compléter l'offre avec une activité de bar et snacking, ainsi qu'un distributeur automatique de pizzas. Cette activité complémentaire génère actuellement environ 50 000 de chiffre d'affaires annuel supplémentaire depuis sa mise en service. Sur l'exercice clôturé en 2026, l'établissement a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 530 000 , avec une belle rentabilité, matérialisée par un EBE retraité supérieur à 190 000 . Cette affaire présente ainsi un outil de travail complet et fonctionnel, avec plusieurs sources de revenus et un potentiel de développement complémentaire. L'établissement est actuellement fermé les week-ends et les jours fériés, offrant ainsi un rythme d'exploitation particulièrement confortable pour l'exploitant. Cette organisation constitue également un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant accroître le chiffre d'affaires en élargissant les jours d'ouverture. Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	538 000 €
EBE en 2026	192 000 €
Nb pers. en 2026	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372109/87.jpg