

Bar, Bar, vin, Brasserie licence IV avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1372108** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie secteur de Caen.

- Bar à thème/bar du soir - Licence IV, sur un emplacement N°1.

Établissement bénéficiant d'un emplacement N°1 en angle, avec une belle visibilité dans un environnement particulièrement attractif.

Une centaine de places intérieures, complétées en saison par une importante capacité en terrasse.

L'ensemble, d'environ 250 m2, est bien équipé et permet une exploitation immédiate.

L'affaire est présentée pour une reprise en couple, avec une équipe en place permettant de s'appuyer sur une organisation déjà structurée.

Le loyer est particulièrement correct (4%) au regard du niveau d'activité réalisé.

Autre point fort :

- Le bail commercial vient d'être renouvelé pour 9 ans, offrant au repreneur une bonne visibilité sur ses conditions d'exploitation.

La Licence IV offre enfin un réel potentiel de développement de l'activité bar, avec la possibilité de faire évoluer le positionnement vers un concept de bar à thème et/ou bar du soir.

Une affaire rentable, structurée et très bien placée, avec de vrais leviers de développement.

Chiffre d'affaires : 723 481 euros - EBER : 192 981 euros.

Prix du fonds de commerce : 880 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 26 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	723 000 €
EBE en 2025	192 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.