

Restaurant du midi dans l'Hérault (34)

Annonce **C1372107** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

A céder un restaurant du midi avec un emplacement idéal. Exploitation en couple.

Restaurant du midi bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique, entouré de nombreuses entreprises, bureaux, banques et activités tertiaires, offrant une clientèle professionnelle de proximité.

L'établissement fonctionne actuellement uniquement en couple, sans salarié, avec une organisation simple et efficace. Un véritable atout : une qualité de vie préservée. Ouvert exclusivement le midi, du lundi au vendredi, le restaurant est fermé tous les soirs ainsi que les samedis et dimanches.

Les points forts :

- Emplacement idéal au sein d'un important bassin d'emplois.
- Clientèle de bureaux, de banques et d'entreprises environnantes.
- Exploitation parfaitement adaptée à un couple.
- Activité concentrée sur le service du midi.
- Tous les soirs et week-ends libres.
- Fort potentiel pour des repreneurs souhaitant conjuguer vie professionnelle et vie personnelle.

Une belle affaire à reprendre à deux, idéale pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant travailler ensemble, bénéficier d'une clientèle de proximité et profiter d'horaires particulièrement confortables dans le métier.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 9 222 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	129 000 €
EBE en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	102 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.