

Bar, vin, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1372106** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant / bar à vins / pizzeria - Paris 12ème.

Affaire d'angle tenue depuis plus de 20 ans.

Ce bar - restaurant dispose d'une surface totale de 152 m2. La salle principale offre une capacité d'accueil de 40 couverts assis. L'atout majeur réside dans son espace extérieur avec une terrasse annuelle de 12 couverts, complétée par une terrasse estivale de 20 places.

Installations techniques la configuration est idéale avec une cuisine de plain-pied facilitant le service.

Le local est équipé d'une extraction.

Une cave complète le bien pour le stockage des marchandises et des vins.

La vente inclut la Licence IV, essentielle pour l'activité de bar.

Le renouvellement du bail est prévu en 2031.

Le loyer mensuel s'élevant à 2 135 euros HT.

L'affaire est actuellement fermée le dimanche après-midi et 5 semaines / an.

Prix de cession : 253 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer annuel : 25 631 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.