Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 50 chambres avec salle de séminaire dans la Manche (50)

Annonce **C1372105** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Complexe hôtelier et de restauration - Normandie.

Cession des titres d'une société détenant les murs et le fonds de commerce d'un complexe hôtelier et de restauration de référence bénéficiant d'un positionnement unique sur son territoire.

L'ensemble développe une offre complète articulée autour d'un hôtel d'une cinquantaine de chambres, d'un restaurant contemporain, d'un bar lounge, d'espaces événementiels et d'un domaine haut de gamme dédié à l'hébergement premium et au bien-être.

L'établissement offre des prestations de qualité répondant aux attentes d'une clientèle touristique et d'affaires.

Le restaurant se distingue par son concept inspiré du patrimoine local. Sa décoration contemporaine et son identité en font une adresse reconnue.

L'offre de restauration associe une cuisine bistrot le midi et une approche bistronomique en soirée et les week-ends. Complémentaire à l'activité hôtelière traditionnelle, le domaine privatif constitue un véritable atout de croissance, implanté au cœur d'un parc paysager d'environ un hectare, il accueille une clientèle à la recherche d'exclusivité et de bien-être. Cette offre premium permet de développer une clientèle loisirs haut de gamme, séminaires de direction, événements privés et séjours de courte durée à forte valeur ajoutée.

Les points forts de l'opération :

- Acquisition des titres de la société détenant les murs et le fonds de commerce permettant une optimisation fiscale.

- Importante dotation aux amortissements en cours.

- Actif immobilier de qualité parfaitement entretenu.

- Excellente rentabilité.

- Équipe expérimentée et autonome de 25 à 30 collaborateurs.

- Activité diversifiée limitant les risques d'exploitation.

- Établissement reconnu sur son marché.

- Outil de travail immédiatement opérationnel.

- Potentiel de développement significatif sur les segments événementiel, bien-être et tourisme premium.

- Absence d'investissements majeurs à prévoir à court terme.

CA : 2 600 000 euros.

EBE reconstitué : 1 080 000 euros.

Cette opportunité s'adresse à des investisseurs, exploitants indépendants, groupes hôteliers ou opérateurs souhaitant acquérir un actif combinant immobilier, exploitation performante et potentiel de valorisation.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **50**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
2 727 000 €	2 661 000 €	
€	€	
1 086 000 €	1 025 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**6 945 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**2 431 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.