

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 30 places avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1372104** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bar - Hautes-Alpes.

Fonds de commerce (Licence IV, tabac, loto, PMU) bar situé en centre de village des Hautes-Alpes, sur un axe principal à forte visibilité et à proximité immédiate des parkings.

Emplacement adapté à une clientèle locale et de passage et facile d'accès pour la clientèle touristique de la zone.

Loyer très faible.

Établissement configuré pour un service en salle et en terrasse :

- Surface intérieure d'environ 60 m2 (capacité de 30 personnes), grande terrasse avant d'environ 100 m2 (capacité de 80 personnes) et réserve / cuisine d'environ 10 m2.

Activités combinées : Débit de boissons (Licence IV), débit de tabac, loto et PMU, apportant des ressources diversifiées et régulières.

Exploitation opérationnelle, configuration modulable selon projet d'achat.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires : 402 100 euros ;

- EBE : 158 896 euros.

- Commissions : 192 000 euros.

- Prix fonds de commerce : 550 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 974 €

**Éléments chiffrés :**

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 402 000 € |
| EBE en 2025 | 158 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**