

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1372102** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente Hôtel Restaurant Landes Cession de titres d'un établissement hôtelier-bar implanté dans une ville moyenne des Landes. L'établissement bénéficie d'un emplacement no1, face à la place du marché, positionnant l'adresse au cœur de l'attractivité commerciale et passagère de la commune. Activité multi-voies : hôtel, bar exploités conjointement. avec gros potentiel de développement en brasserie, Exploitation en place offrant une offre complète de services sur site, adaptée aux flux générés par le marché et la vie locale. Configuration opérationnelle optimisée pour la continuité d'exploitation et la gestion courante. Éléments financiers : prix de cession 480 000 (titres). Chiffre d'affaires 312 811 , EBE 79 175 . Taux d'occupation moyen 65 %, revenu par chambre disponible communiqué : 52 %. Performance opérationnelle permettant une marge d'exploitation significative et un potentiel d'amélioration selon politiques tarifaires et optimisation des services. Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	312 000 €
EBE en 2025	79 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **480 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **192 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.