

Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1372097** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder, idéalement situé dans une commune recherchée du Pays basque.

L'établissement bénéficie d'un cadre agréable, parfaitement entretenu, tant au niveau de la salle, de la décoration que des équipements professionnels, avec environ 40 couverts en salle et 60 en terrasse, ainsi qu'une Licence IV.

Exploitation volontairement aménagée autour d'un fonctionnement principalement en semaine, avec une clientèle fidélisée et un chiffre d'affaires en progression régulière.

L'affaire dispose également d'un logement de fonction.

Murs à vendre en option.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	498 000 €
EBE en 2025	161 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	490 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	630 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	147 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.