

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1372096** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce : Hôtel – Bar dans les Landes. Situé en ville moyenne, l'établissement occupe un emplacement no1 sur la place du marché avec une belle terrasse. Positionnement central, visibilité forte en journée et fréquentation régulière liée aux commerces et aux animations locales, cadre adapté à une exploitation hôtelière et de bar en front de place avec un gros potentiel de développement de l'activité brasserie. Affaire exploitée en configuration hôtellerie-bar : salle de bar et terrasse fonctionnels, chambres disponibles pour une clientèle mixte (locale, touristique et clientèle de passage). Gestion opérationnelle structurée avec personnel en place, organisation adaptée aux services d'hébergement, potentiel de développement des prestations et de la commercialisation. Aspects financiers : prix fonds de commerce 480 000 . Chiffre d'affaires 312 812 , EBE 79 361 . Taux d'occupation 65 %, revenu par chambre disponible 52 %. Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 360 m²

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 312 000 € |
| EBE en 2025 | 79 000 €  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **480 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **192 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.