Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 325 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1372095** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur.

Localisation : Situé à l'ouest de Caen, dans le Calvados, cet établissement bénéficie d'une implantation commerciale structurée.

Description opérationnelle :

- Point de vente de 35 m2 avec arrière-boutique de 20 m2 et plonge, vitrines froides 6 m linéaire.
- Laboratoire indépendant de 200 m2, équipement complet incluant 4 chambres froides (3 positives, 1 négative).
- Sous-sol de 70 m2 dédié au stockage.

Organisation adaptée à la production et à la distribution en boutique.

Le loyer est inférieur à 2% du CA.

CA : 397 000 euros.

Prix de vente : 132 000 euros TTC, les honoraires agence inclus.

Le potentiel de cette affaire est encore à développer.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer annuel : 15 712 €

Éléments chiffrés :

CA	397 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.