

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Café, Marseille (13000)

Annonce **C1372092** postée le **28/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac - Bouches-du-Rhône.

Tabac-presse avec PMU, loterie et espace café, en angle de rue à Marseille. Emplacement offrant une forte visibilité dans un quartier en plein développement, position favorable pour flux piétons et clientèle de proximité.

Aménagement récent : Commerce entièrement rénové avec installations neuves, belle réserve, bureau et sanitaires.

Dispositif commercial complet (tabac, presse, jeux, PMU, café) permettant une exploitation polyvalente.

Organisation et agencement prêts à l'exploitation, configuration fonctionnelle pour maintien de l'activité.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : 226 keuros ;
- EBE retraité : 124 keuros.
- Prix du fonds de commerce : 473 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 753 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 226 000 € |
| EBE en 2025 | 124 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**