Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 20 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1372086** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ - emplacement N°1.

Opportunité de reprise d'un commerce de proximité bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un important flux piéton et automobile. Parking à proximité immédiate facilitant l'accès de la clientèle.

Exploité depuis 28 ans par le même dirigeant, ce tabac - presse - FDJ de 20 m2 dispose d'une clientèle fidèle et régulière.

L'affaire présente aujourd'hui un fort potentiel de développement et attend un nouvel exploitant pour lui donner un second souffle. Son emplacement privilégié permet d'envisager une diversification de l'activité ainsi qu'un agrandissement des locaux, offrant de nombreuses perspectives de croissance.

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple recherchant une activité sécurisée avec de réelles possibilités d'évolution.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 8 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	50 000 €
EBE en 2025	22 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.