

Camping, 5470 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1372085** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vends des murs et du fonds d'un camping 2 étoiles dans l'Aude, au cœur du Pays Cathare.

Implanté en bordure de rivière au cœur d'un village, l'établissement occupe plus de 5.000 m2 de terrain.

Classé atout France 2 étoiles, il bénéficie d'un environnement touristique identifié et d'un accès quasi à l'année.

La clientèle se compose de séjours touristiques et de résidents longue durée.

Le site comprend plus de 30 emplacements avec une partie privative réservé aux exploitants.

Sa situation géographique à moins de 10 kilomètre d'une grande ville avec collège et lycée et de nombreux sites touristiques permet aux futurs exploitants un confort de vie important.

- Fonds : 165.000 euros.

- Murs : 330.000 euros.

- CA : 87.077 euros.

- RBE : 50.881 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Confort : **2 étoiles**

Nombre d'emplacements : **30**

Surface commerciale : 5 470 m²

Surface totale : 5 470 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	87 000 €
EBE en 2025	50 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	495 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	247 500 €

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.