

Epicerie, Alimentation, Salon de thé, Restauration rapide dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1372084** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente et fabrication de produits alimentaires, salon de thé, petite restauration.

Cession de fonds de commerce et murs dédiés à la fabrication de produits alimentaires, vente de produits régionaux et exploitation d'un salon de thé.

Situé en bourgade des Alpes de Haute-Provence, l'établissement bénéficie d'un emplacement sur un axe principal et d'un accès direct au parking d'une grande surface, offrant visibilité et flux réguliers de clientèle de proximité et de passage.

L'exploitation combine un atelier de production, un espace de vente de produits régionaux et un salon de thé.

Organisation opérationnelle adaptée à la production et à la vente sur site.

Informations complémentaires sur le fonctionnement et les effectifs disponibles sur demande.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €
EBE en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	473 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	330 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	57 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.