

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 600 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1372083** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle boucherie - charcuterie - traiteur. Emplacement N°1 en cœur de ville.

Plus de 600 m2 de surface. Magasin spacieux d'environ 120 m2 disposant de grandes vitrines. Laboratoire de près de 400 m2 disposant de tous les équipements et matériels nécessaires à une exploitation sereine. Locaux climatisés et sécurisés.

Équipe salariale compétente et stable.

95% du CA est fait au magasin.

Marge brute supérieure à 50%.

CA + 1 775 000 euros - EBE : 212 000 euros.

Accompagnement du cédant pour la reprise.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 57 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 776 000 €
EBE en 2025	212 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.