

Restaurant 110 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1372082** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant d'excellente tenu, au cœur d'une ville agréable à l'intérieur des terres du Nord Pas-de-Calais.

Grandes capacités avec plus de 110 places assises à l'intérieur et plus de 20 places en terrasse.

Possibilité de réservation de salle de séminaire.

Cuisine hyper-équipée avec ilot central et complète.

Matériel de qualité.

Équipe en place.

Idéal pour une reprise en couple de professionnels de la restauration.

Libre de franchise et de contrats.

Bail neuf pour la cession (3/6/9) ou possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA	796 000 €
EBE	150 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	484 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	155 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans le Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.