Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1372081** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Aude - Restaurant de qualité, exploité par un couple avec un renfort en saison, situé au cœur d'un village très prisé, à 5 minutes des plages.

Cette affaire bénéficie d'une salle intérieure de 20 couverts environ et d'une terrasse municipale de 30 couverts.

Le matériel est complet et très bien entretenu.

En été, ce fonds de commerce réalise une trentaine de couverts tous les soirs, avec un ticket moyen de 50 euros.

La fermeture annuelle de 2 mois et demi permet de conserver une qualité de vie non négligeable.

Un logement de fonction t4 dans les étages, avec une entrée indépendante, est proposé dans le bail de location.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 15 972 €

Éléments chiffrés :

CA	168 000 €
EBE	63 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.