

Local commercial Gîte, 460 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1372079** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier comprenant un local commercial de 330 m2 (ancien restaurant 60 couverts + terrasse 25 couverts) sur 9 000 m2 de terrain, avec gîte de 130 m2 rénové à neuf pour 6-7 personnes, piscine chauffée.

Revenus gîte : 25 000 euros HT en 2026.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **482 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **482 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.