

Tabac, Presse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1372078** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une affaire de tabac - presse située au centre d'une petite ville, à proximité d'une zone industrielle. Parking à proximité / en angle de rue - belle visibilité et fort passage.

Local commercial fonctionnel (rideaux, fumigène, alarme).

En vente du à des soucis de santé.

- CA HT : 191 keuros.

- EBER : 87 keuros.

- Commissions tabac : 75 keuros.

- Commissions jeux : 23 keuros.

Idéal pour une première affaire.

Loyer annuel : 17 769 €

Éléments chiffrés :

CA	191 000 €
EBE	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	297 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	119 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.