

Bar, Crêperie licence IV 34 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1372073** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

CA : 216 keuros - EBER : 93 keuros - Crêperie - restaurant - Licence IV - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Établissement de restauration proposant une activité répartie entre crêperie et spécialités à base de pâtes. L'exploitation est assurée en couple, avec des renforts saisonniers pendant la période estivale. La Licence IV, actuellement peu exploitée, permet d'envisager une offre complémentaire autour du bar et des boissons.

- L'emplacement : Implantation en cœur de village, sur une place centrale, dans un environnement bénéficiant d'une forte attractivité touristique et patrimoniale. L'établissement accueille une clientèle locale, d'habitues et touristique.

- L'espace commercial : Salle de restauration d'environ 52 m2 offrant 34 places assises, complétée par une terrasse en façade d'une vingtaine de places. L'intérieur bénéficie du caractère des pierres apparentes et poutres. La cuisine est équipée pour l'exploitation et dispose d'un espace plonge séparé. Une cave en sous-sol complète les locaux.

- Logement : Studio d'environ 24 m2 situé à l'étage, comprenant un espace salon, une chambre et une salle de bains.

Les plus :

- Emplacement central en secteur touristique.
- Espace commercial de caractère et équipement fonctionnel.
- Licence IV peu exploitée.

Les axes de développement :

- Développer l'activité bar et boissons avec la Licence IV.
- Renforcer l'exploitation de la Licence IV en saison estivale.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA	216 000 €
EBE	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.