

Crêperie, Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1372072** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant - crêperie - pizzeria - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Établissement de restauration actuellement exploité en crêperie-pizzeria, avec une répartition équilibrée entre les deux activités. Le repreneur pourra poursuivre ce positionnement en apportant sa propre dynamique commerciale ou profiter de la configuration des lieux pour faire évoluer le concept vers une restauration traditionnelle, bistronomique ou une autre proposition adaptée à son savoir-faire. L'intérêt du dossier réside ainsi dans la possibilité de reprendre un outil existant tout en construisant une nouvelle identité commerciale.

- L'emplacement : Implantation au cœur d'un bourg en secteur touristique, sur un axe passant et à proximité du littoral. L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité, de possibilités de stationnement à proximité et d'une clientèle locale, d'habités et touristique.

- L'espace commercial : environ 70 m2 avec 35 places assises, complétés par une terrasse privative de 38 places donnant directement sur un jardin clos. L'agencement est fonctionnel et le matériel en très bon état d'exploitation. La cuisine professionnelle est équipée pour la restauration, avec espace plonge séparé, chambre froide et climatisation. Cette configuration permet d'envisager différents concepts sans être limité à l'activité actuellement proposée.

- Logement : Un logement en duplex d'environ 140 m2 accompagne l'établissement. Il comprend notamment une pièce de vie, une cuisine, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, une buanderie et un grenier aménageable. Jardin clos et garage complètent l'ensemble.

Les plus :

- Terrasse privative de 38 places et jardin clos.
- Logement spacieux de 140 m2 avec garage.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Les axes de développement :

- Dynamiser le concept actuel crêperie-pizzeria.
- Faire évoluer l'offre vers une autre restauration.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **38**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.