

Salon de coiffure, Parfumerie en Vendée (85)

Annonce **C1372070** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Salon de coiffure dans un village proche du littoral, sur un axe passant. Murs en option.

Clientèle fidèle.

Exploitation immédiate.

Implanté au cœur d'un village vendéen proche du littoral, sur un axe à fort passage, ce salon de coiffure bénéficie d'une belle visibilité et d'une accessibilité aisée. La place principale du village et son grand parking se trouvent à quelques mètres, avec des commerces contigus. A 30 minutes des plages et à moins de 15 minutes d'une ville dynamique offrant toutes les commodités familiales et scolaires, la commune bénéficie d'un bassin de clientèle potentiel important.

Le salon, de grande surface, est structuré en deux zones distinctes - espace femme et espace homme avec 5 postes de travail, un espace de vente produits et un accueil-caisse.

Les locaux comprennent un bureau, un local de stockage avec espace lavage et des sanitaires privés.

Le matériel, standard et adapté à l'exploitation, permet une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

La clientèle, mixte locale et de passage, est fidèle et régulière.

L'affaire est présentée avec une salariée, adaptée pour un(e) gérant(e) et un(e) salarié(e), ou exploitable en couple sans salarié.

Les murs sont proposés en option, offrant une opportunité de capitalisation intéressante.

Loyer annuel : 8 870 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
123 000 €	126 000 €	
€	€	
33 000 €	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	75 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.