

Restaurant traditionnel, bar Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1372068** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant - bar Licence IV.

A vendre, fonds de commerce d'un restaurant situé dans un petit village typique et authentique, au cœur d'un environnement arboré et en pleine nature.

Véritable institution, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation depuis plus de 20 ans et d'une clientèle fidèle.

Idéalement implanté sur un axe principal, en angle d'un emplacement de premier choix avec un grand parking.

Le restaurant offre une excellente visibilité et une accessibilité optimale.

L'établissement propose une restauration traditionnelle de qualité (ticket moyen 50 euros) dans un cadre chaleureux et soigné. Il dispose d'une grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 60 convives ainsi que d'une salle intérieure d'une capacité de 70 couverts.

Le matériel professionnel est complet et en très bon état.

Cette belle affaire se prédestine idéalement à un couple ou à un duo de professionnels compétents souhaitant s'investir dans un établissement de caractère et profiter d'un cadre de vie privilégié en pleine nature.

Renseignements complémentaires sur demande.

Prix : 220.400 euros.

CA : 440.831 euros.

EBE : 113.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 13 147 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	440 000 €
EBE en 2025	113 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.