

Tabac, presse, jeux dans la Loire (42)

Annonce **C1372067** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, jeux - Loire, couronne stéphanoise.

Belle opportunité pour ce fonds de commerce de tabac, presse, jeux idéalement situé sur un axe d'entrée d'une ville de la couronne stéphanoise.

Bénéficiant d'une belle visibilité, de transports en communs à proximité immédiate et d'un flux régulier de véhicules (avec places de parking gratuit) et de piétons, l'établissement profite d'une clientèle locale fidèle et de passage.

L'activité, diversifiée et bien implantée, génère un CA de l'ordre de près de 440 keuros pour un EBE retraité de près de 174 keuros, offrant une rentabilité particulièrement attractive.

La fréquentation atteint environ 700 à 800 clients par jour.

Le commerce dispose d'un espace de vente fonctionnel et confortable, bien entretenu et équipé pour une exploitation immédiate.

Prix du fonds : 473 keuros.

Commissions nettes : 234 keuros.

Une affaire performante et structurée, adaptée à une personne souhaitant s'appuyer sur l'équipe en place, ou à un groupe de plusieurs associés.

Dossier envoyé après analyse du profil acquéreur. Visite sur rendez-vous.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA	436 000 €
EBE	173 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	473 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	142 000 €

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.