

Boulangerie - pâtisserie entre La Rochelle et Olonne

Annonce **C1372063** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Située dans une ville en plein développement, idéalement positionnée entre La Rochelle et Les Sables-d'Olonne, à vendre une belle boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique en sortie de ville, sur un axe très passant, avec parking privatif.

L'affaire, à l'activité 100 % boutique et non saisonnière, offre une belle visibilité et bénéficie d'une clientèle régulière.

L'établissement dispose d'une belle surface de 251 m², créée spécifiquement pour l'activité, avec un vaste magasin comprenant un espace de vente. Le laboratoire est parfaitement équipé, avec du matériel récent, entretenu et fonctionnel, permettant de travailler dans d'excellentes conditions.

L'équipe en place est autonome et expérimentée, ce qui permettra au repreneur de bénéficier d'une transmission progressive et sereine.

L'activité de snacking est actuellement peu développée et constitue un véritable levier de croissance.

La configuration des locaux permet également d'envisager la création d'un espace de restauration, offrant ainsi la possibilité de développer significativement le chiffre d'affaires.

Autre atout important :

- Les conditions d'exploitation permettent de préserver un bon équilibre entre vie professionnelle et vie familiale, avec 5 semaines de fermeture annuelle et une journée de fermeture hebdomadaire.

Les murs commerciaux peuvent être acquis avec le fonds, ou faire l'objet d'une location, selon le projet du repreneur.

Une opportunité de reprise, avec une affaire bien implantée, un outil de travail de qualité, une équipe autonome et un potentiel de développement important, notamment grâce au snacking et à la restauration.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **335 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.