

Garage automobile de 245 m2, Saint-Porchaire (17250)

Annonce **C1372048** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Porchaire (17250) : A vendre les murs d'une activité automobile - un garage déjà en fonctionnement.

A Saint-Porchaire, cet ensemble est proposé dans le cadre d'une vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Implanté sur une rue principale, le site bénéficie d'une façade commerciale visible et d'espaces de stationnement, des atouts pour accueillir la clientèle et exploiter une activité automobile.

L'ensemble dispose d'un terrain d'environ 500 m2 ; un atout supplémentaire pour un projet : la possibilité d'acquérir environ 1 000 m2 de terrain en sus. Cette opportunité offre une perspective intéressante aux professionnels souhaitant disposer de davantage d'espace extérieur pour accompagner l'évolution de leur activité, selon les usages autorisés. Le terrain complémentaire n'est pas compris dans le prix affiché et serait valorisé séparément.

D'une surface globale d'environ 245 m2, le bâtiment propose une configuration adaptée à son activité actuelle de garage automobile multi-marque, entretien, réparation et achat-vente de véhicules.

Le rez-de-chaussée regroupe un atelier permettant l'organisation de plusieurs postes de travail, un espace d'accueil, une pièce de repos et des sanitaires. À l'étage, les surfaces annexes complètent l'organisation avec des espaces de réserve, de stockage et de vestiaire.

L'intérêt de cette acquisition : Réunir l'immobilier et l'exploitation dans un même projet.

Un lieu de travail déjà aménagé pour l'automobile, associé à une activité existante et à une clientèle de particuliers et de professionnels, tout en devenant propriétaire des locaux.

Le matériel et les équipements transmis seront précisés dans l'inventaire de cession du fonds, les investissements sont de bonnes qualités car investissement régulier.

Cette opportunité s'adresse à un garagiste indépendant, un mécanicien expérimenté souhaitant reprendre une entreprise ou un professionnel de l'automobile recherchant une implantation. Un développement complémentaire en dépannage-remorquage pourra également être étudié, et serait un très bon potentiel de développement.

Le prix affiché concerne les murs commerciaux.

L'acquisition du fonds de commerce est obligatoire et son prix s'ajoute à celui des murs.

Le stock sera inventorié et valorisé séparément.

Reprise d'un garage tout en constituant un patrimoine professionnel.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Porchaire (17250), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Porchaire : **1 660 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.