

Bar avec terrasse, Cluses (74300)

Annonce **C1372047** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À CLUSES, découvrez ce fonds de commerce offrant un fort potentiel de développement et une grande liberté d'exploitation grâce à un bail tous commerces, y compris restauration. Le local développe une surface d'environ 300m², complétée par une réserve en sous-sol, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité. Atout majeur du bien : une exceptionnelle terrasse d'environ 150m² en angle, particulièrement adaptée à une activité de restauration, de bar, de café ou tout autre commerce souhaitant bénéficier d'un espace extérieur généreux et visible. Le local dispose déjà d'une extraction, permettant d'envisager sereinement un projet de restauration sans avoir à créer cet équipement. Vous bénéficierez d'un bail commercial neuf 3/6/9, offrant une réelle sécurité pour votre installation et votre projet professionnel. Le loyer est particulièrement attractif au regard des surfaces proposées : 2 400 € par mois, charges comprises. Un bien rare sur le secteur de Cluses, réunissant surface, terrasse, extraction, liberté d'activité et conditions locatives intéressantes. Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant créer, développer ou repositionner son activité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 77 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 70 000 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cluses (74300)**, ,

Nombre d'habitants* à Cluses : **17 953 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.