

Esthétique / salon de beauté, 99 m2 dans une zone dynamique,, Valognes (50700)

Annonce **C1372046** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Manche - Valognes (50700) : Au cœur d'un emplacement central, à vendre un fonds de commerce de soins esthétiques, exploité depuis de nombreuses années et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

L'établissement est en très bon état, avec des espaces professionnels soignés, fonctionnels et immédiatement opérationnels. Le fonds est cédé avec ses équipements professionnels. L'ensemble est complété par un appartement meublé, offrant un véritable atout pour un(e) repreneur(se).

- Au rez-de-chaussée : Un bel espace d'accueil et de vente, lumineux, ainsi qu'une cabine d'esthétique accessible PMR avec douche et WC.
- A l'étage : Trois cabines d'esthétique, dont une avec douche et une équipée d'un solarium.
- Aux étages supérieurs, un appartement entièrement rénové en 2024, composé d'une grande pièce de vie, d'une salle de bains avec WC et d'une chambre.

L'activité bénéficie d'une rentabilité stable depuis plusieurs années, avec un EBE autour de 65 000 €.

Une affaire saine, bien entretenue et prête à être reprise, idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer immédiatement, sans travaux à prévoir.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 93 500 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 85 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 99 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **93 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Valognes (50700), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Valognes : **7 582 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.