Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar avec terrasse en plein centre ville de Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1372045** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thonon-les-Bains (74200) : A vendre un fonds de commerce de bar jouissant d'une excellente réputation, idéalement situé sur une place très fréquentée au cœur de la ville.

L'établissement bénéficie d'une belle terrasse ombragée, véritable atout d'attractivité en saison comme hors saison. La salle d'environ 63 m2 comprend un comptoir accueillant ainsi qu'une cuisine ouverte, facilement modulable et pouvant être fermée selon le concept souhaité. Le bien dispose également d'un système d'extraction en façade conforme, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, notamment pour une activité de restauration plus développée.
Une réserve en sous-sol d'environ 29 m2, particulièrement accessible, facilite grandement les livraisons et le stockage. L'ensemble est en état impeccable, sans travaux à prévoir.

La clientèle, sérieuse et fidèle, est séduite par une offre variée de bières et une petite restauration qualitative.

Aucun contrat fournisseur en cours, garantissant une totale liberté d'exploitation.

Faibles charges et loyer modéré de 1200 € mensuels.

Opportunité avec fort potentiel d'évolution, notamment vers un concept de restauration pure.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 170 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 160 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 92 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1372045/37.jpg