

Bar avec terrasse, Thonon-les-Bains (74200)

Annonce **C1372045** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de bar jouissant d'une excellente réputation, idéalement situé sur une place très fréquentée au cœur de Thonon-les-Bains. L'établissement bénéficie d'une superbe terrasse ombragée, véritable atout d'attractivité en saison comme hors saison. La salle d'environ 63m² comprend un comptoir accueillant ainsi qu'une cuisine ouverte, facilement modulable et pouvant être fermée selon le concept souhaité. Le bien dispose également d'un système d'extraction en façade conforme, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, notamment pour une activité de restauration plus développée. Une réserve en sous-sol d'environ 29m², particulièrement accessible, facilite grandement les livraisons et le stockage. L'ensemble est en état impeccable, sans travaux à prévoir. La clientèle, sérieuse et fidèle, est séduite par une offre variée de bières et une petite restauration qualitative. Aucun contrat fournisseur en cours, garantissant une totale liberté d'exploitation. Faibles charges et loyer modéré de 1200 € mensuels. Opportunité rare avec fort potentiel d'évolution, notamment vers un concept de restauration pure. À saisir sans attendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 170 000 € Prix de cession hors honoraires d'agence : 160 000 € Honoraires d'agence charge acquéreur : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 92 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200)**, ,

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

